

K ú p n a z m l u v a

Predávajúce:

1. Zdena Svorenčíková, rod. Kováčiková, nar., bytom Istebné 53, 027 53 Istebné, (ďalej aj „Predávajúca č. 1“),
2. Janka Trebatická, rod. Štefaničiaková, nar., bytom Istebné 62, 027 53 Istebné, (ďalej aj „Predávajúca č. 2“),
3. Mária Feriančíková, rod. Janošíková, nar., bytom Istebné 14, 027 53 Istebné, (ďalej aj „Predávajúca č. 3“),
4. Milada Javoreková, rod. Mičudová, nar. Jkružná 2061/4, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej aj „Predávajúca č. 4“ a spolu s Predávajúcimi č. 1 – 3 aj „Predávajúce“)

a

Kupujúci: Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné, zast. starostom obce Ing. Jánom Čiefom (ďalej aj „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi aj „Zmluvné strany“) kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:

I.

Predávajúca č. 1 je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 518, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 1202 orná pôda vo výmere 752 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúcej č. 1 v celku.

Predávajúca č. 1 je tiež vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 1046, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1202/1 trvalé trávne porasty vo výmere 41 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúcej č. 1 v celku.

Predávajúca č. 1 predáva Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tie časti uvedených nehnuteľností, ktoré boli zidentifikované geometrickým plánom č. 43740707-31/2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Hrabčák, Beňovolehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, dňa 17.9.2013, a ktorý bol úradne overený správou katastra Dolný Kubín, dňa 25.9.2013 pod č. 358/2013 (ďalej len „GP“) a ktoré sú v ňom označené ako C-KN parc.č. 692/12 zast.pl. vo výmere 4 m² (diel 2) a C-KN parc.č. 1202/6 zast.pl. vo výmere 23 m² (diel 3).

Predávajúca č. 2 je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 1052, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1205 orná pôda vo výmere 567 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúcej č. 2 v celku.

Predávajúca č. 2 predáva Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tú časť uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bola zidentifikovaná GP a ktorá je v ňom označená ako C-KN parc.č. 1206/8 zast.pl. vo výmere 28 m² (diel 6).

Predávajúca č. 3 je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 524, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1209/1 orná pôda vo výmere 669 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúcej č. 3 v celku.

Predávajúca č. 3 predáva Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tú časť uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bola zidentifikovaná GP a ktorá je v ňom označená ako C-KN parc.č. 1417/74 zast.pl. vo výmere 68 m² (diel 9).

Predávajúca č. 4 je vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 105, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1232 orná pôda vo výmere 501 m², pod B 1 zapísané na meno Predávajúcej č. 4 v celku.

Predávajúca č. 4 predáva Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tú časť uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bola zidentifikovaná GP a ktorá je v ňom označená ako C-KN parc.č. 1417/77 zast.pl. vo výmere 21 m² (diel 16).

II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 1584,- € (slovom tisícpäťstoosemdesiatštyri EUR) a Zmluvné strany túto dohodli.

Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcim Predávajúcim do 15 dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy tak, že Kupujúci vyplatí: Predávajúcej č. 1 čiastku 297,- €, Predávajúcej č. 2 čiastku 308,- €, Predávajúcej č. 3 čiastku 748,- €, Predávajúcej č. 4 čiastku 231,- €.

III.

Predávajúce prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Predávajúce zoznámili Kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností popísaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „Predmet kúpy“) bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Istebné, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dolný Kubín, Odbore katastrálnom. Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oslobodený od správneho poplatku podľa Položky 11 Zák.č. 145/1995 Z.z., pretože ho podáva obec v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Istebné na Okresnom úrade Dolný Kubín, Odbore katastrálnom takto:

- v časti A-LV: k. ú. Istebné, nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku I. tejto zmluvy
- v časti B-LV: **Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné – v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

VI.

Ostatné, práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

VII.

Kúpna zmluva bola napísaná Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 3-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a na zastupovanie vo vkladovom konaní a z toho dôvodu zmluvné strany navrhujú, aby správny orgán svojím rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností a aby tieto

skutočnosti vyznačil na LV a na všetky právne úkony, bez ohľadu na ich formu, ktoré bude v ich mene potrebné vykonať za účelom vydania rozhodnutia o povolení vkladu k Predmetu kúpy.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto kúpnej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto kúpna zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Istebné a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná vôľa nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy predávajúcich podliehajú úradnému osvedčeniu.

V Istebnom dňa 13.10.2014

Predávajúce:

Zdena Svorenčíková

Zdena Svorenčíková

Jana Trebatická

Jana Trebatická

Mária Feriančíková

Mária Feriančíková

Milada Javoreková

Milada Javoreková

Podľa osvedčovacej knihy č. 259/2014

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný

Feriančíková Mária

rod. č.

bytom Ystebno 14

preukaz totožnosti OB1109 AS-82

V Istebnom dňa 24.9.2014 hod. 14:35

podpis [Signature]

Kupujúci:

[Signature]

Obec Istebné



Podľa osvedčovacej knihy č. 246/2014

podpisal /a/ túto listinu - uznal /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný

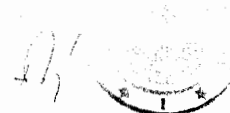
Svorenčíková Zdena

Ystebno 53

OB 026050

13.10.2014

12:30



Podľa osvedčovacej knihy č. 285/2014

podpisal /a/ túto listinu - ~~uzasl /aj/ uzadany~~

podpis za svoj vlastný
Jamela' Akela

rod. č.
bytom Dobry Kilita, Demer 2061

preukaz totožnosti EA 021923

V Islebnom dňa 8.10.2014 hod. 14¹⁰

podpis:

[Handwritten signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 293/2014

podpisal /a/ túto listinu - ~~uzasl /aj/ uzadany~~

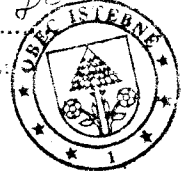
podpis za svoj vlastný
Fabliera' Yaku

rod. č.
bytom Yolke' 62

preukaz totožnosti EB 441912

V Islebnom dňa 13.10.2014 hod. 19³⁰

podpis:

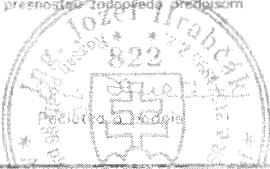



Geometrický plán

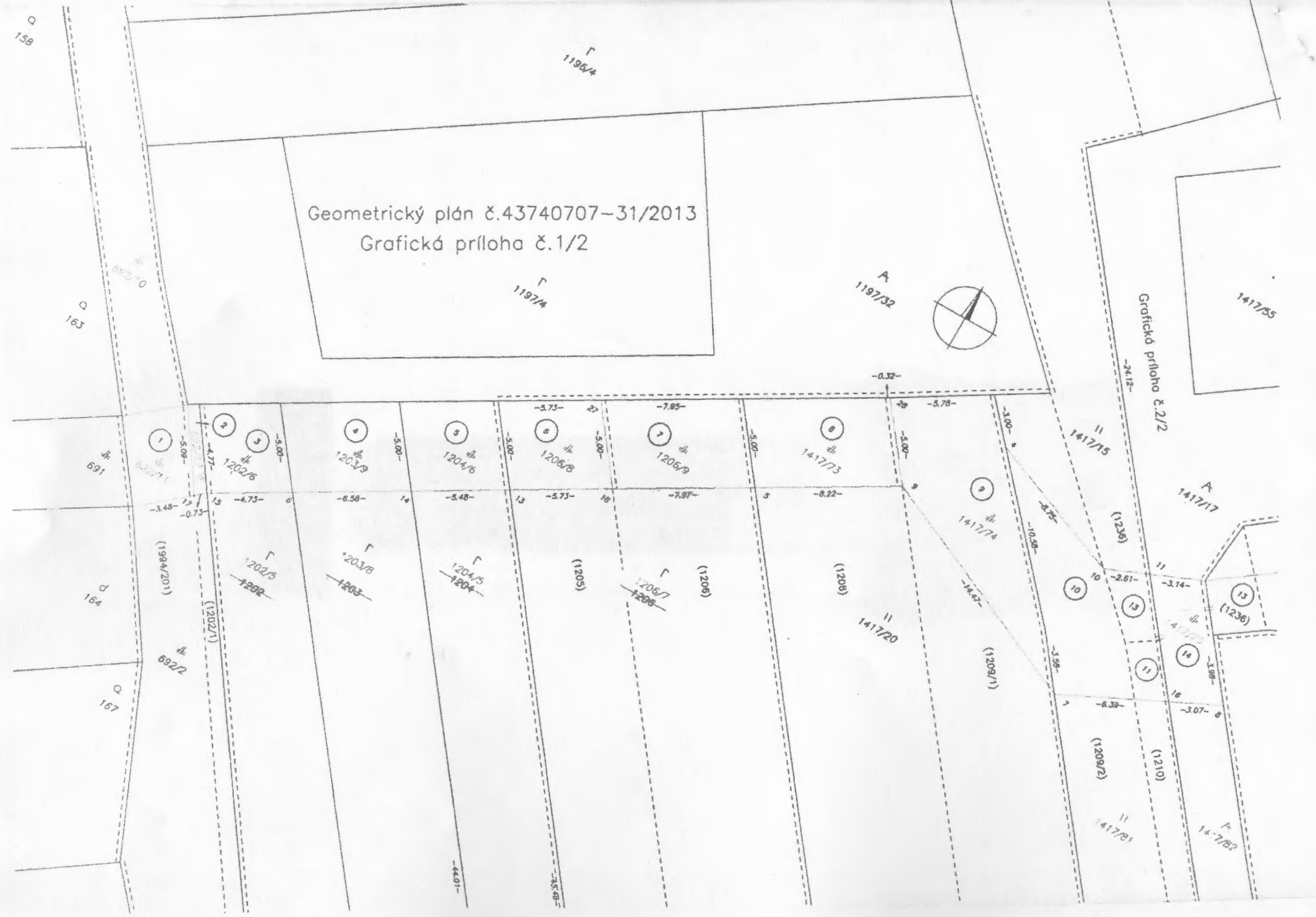
ÚKON SPOPLATNENÝ

* p.č.692/11-12, 1202/6, 1203/9, 1204/6, 1206/8-9, 1417/73-80 a na odňatie pozemkov p.č.1202/6, 1203/9,1204/6, 1206/8-9, 1417/73-80 z PF.

Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Jozef Hrabčák Beňovlehotská 2139/64 026 01 Dolný Kubín IČO: 43740707		Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec ISTEBNÉ
		Kat. územie ISTEBNÉ	Číslo plánu 43740707-31/2013	Mapový list č. Dolný Kubín 3-7/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemkom *				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jela Sakotíjová
Dňa: 17.9.2013	Meno: Ing. Jozef Hrabčák	Dňa: 18.9.2013	Meno: Ing. Jozef Hrabčák	Dňa: 25-09-2013
Nové hranice doň v prírode označené kolímkmi		Náležitostami a prenosťami inžinierskeho predpisom		Overené podľa § 9 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0398				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Geometrický plán č.43740707-31/2013
Grafická příloha č.1/2



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C			Stav právny									
	518			1202	752	orná p.	3	1202/6	23			1202/5	729	orná p. 1	Doterajší/	
	1046		1202/1		41	t.t.p.	2	692/12	4			(1202/1	37	t.t.p.)	detto	
	769			1203	679	orná p.	4	1203/9	33			1203/8	646	orná p. 1	detto	
	797			1204	534	orná p.	5	1204/6	27			1204/5	507	orná p. 1	detto	
	1052			1205	567	orná p.	6	1206/8	28			(1205	539	orná p.)	detto	
	795			1206	849	orná p.	7	1206/9	39			(1206	810	orná p.)	detto	
	183			1208	838	orná p.	8	1417/73	41			(1208	797	orná p.)	detto	
	524			1209/1	669	orná p.	9	1417/74	68			(1209/1	601	orná p.)	detto	
	976			1209/2	469	orná p.	10	1417/75	44			(1209/2	425	orná p.)	detto	
	976			1210	125	orná p.	11	1417/75	6			(1210	119	orná p.)	detto	
	1114			1230	886	orná p.	18	1417/79	38			(1230	848	orná p.)	detto	
	1114			1231	476	orná p.	17	1417/78	22			(1231	454	orná p.)	detto	
	105			1232	501	orná p.	16	1417/77	21			(1232	480	orná p.)	detto	
	975			1234	543	orná p.	15	1417/76	34			(1234	509	orná p.)	detto	
	976			1235	385	orná p.	12	1417/75	27			(1235	358	orná p.)	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	974		1236			479	orná p.	13	1417/75	18		(1236		461	orná p.)	detto	
	703			1417/6		1491	t.t.p.	19	1417/80	65		1417/6		1426	t.t.p. 7	detto	
	976			1417/17		429	ost.pl.	14	1417/75	21		1417/17		193	ost.pl. 34	detto	
												1417/82		215	ost.pl. 34	detto	
	1039		1994/201			793	zast.pl.	1	692/11	18		1994/201		775	zast.pl.)	detto	
								1			1994/201	18	692/11	18	zast.pl. 22	OBEC Istebné	
								2			1202/1	4	692/12	4	zast.pl. 22	detto	
								3			1202	23	1202/6	23	zost.pl. 22	detto	
								4			1203	33	1203/9	33	zast.pl. 22	detto	
								5			1204	27	1204/6	27	zast.pl. 22	detto	
								6			1205	28	1206/8	28	zast.pl. 22	detto	
								7			1206	39	1206/9	39	zast.pl. 22	detto	
								8			1208	41	1417/73	41	zost.pl. 22	detto	
								9			1209/1	68	1417/74	68	zast.pl.	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
															22		
							10			1209/2	44	1417/75	116	zast.pl.	22	detto	
							11			1210	6			22			
							12			1235	27						
							13			1236	18						
							14			1417/17	21						
							15			1234	34	1417/76	34	zast.pl.	22	detto	
							16			1232	21	1417/77	21	zast.pl.	22	detto	
							17			1231	22	1417/78	22	zast.pl.	22	detto	
							18			1230	38	1417/79	38	zast.pl.	22	detto	
							19			1417/6	65	1417/80	65	zast.pl.	22	detto	
Spolu:					1	1506					577		577		1	1506	

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
				692/2	1214	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					692/2	907	zast.pl. 22	Doterajší	
											692/10	285	zast.pl. 22	detto		
											692/11	18	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
											692/12	4	zast.pl. 22	detto		
	518			1202	752	orná p.					1202/5	729	orná p. 1	Doterajší		
											1202/6	23	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
	769			1203	679	orná p.					1203/8	646	orná p. 1	Doterajší		
											1203/9	33	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
	797			1204	534	orná p.					1204/5	507	orná p. 1	Doterajší		
											1204/6	27	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
				1206	1401	orná p.					1206/7	1334	orná p. 1	Doterajší		
											1206/8	28	zast.pl. 22	ako v stave právnom.		
											1206/9	39	zast.pl. 22	detto		
				1417/1	16 7250	t.t.p.					1417/1	16 7169	t.t.p. 7	Doterajší		
	703			1417/6	1491	t.t.p.					1417/6	1426	t.t.p. 1	detto		
				1417/15	1388	t.t.p.					1417/15	833	t.t.p. 7	detto		
	976			1417/17	429	ost.pl.					1417/17	193	ost.pl. 34	detto		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmero		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
				1417/18	68		t.t.p.					1417/18	34	7	t.t.p.	detto	
				1417/19	63		t.t.p.					1417/19	27	7	t.t.p.	detto	
				1417/20	1525		t.t.p.					1417/20	1416	7	t.t.p.	detto	
												1417/73	41	22	zast.pl.	ako v stave právnom.	
												1417/74	68	22	zast.pl.	detto	
												1417/75	116	22	zast.pl.	detto	
												1417/76	34	22	zast.pl.	detto	
												1417/77	21	22	zast.pl.	detto	
												1417/78	22	22	zast.pl.	detto	
												1417/79	38	22	zast.pl.	detto	
												1417/80	65	22	zast.pl.	detto	
												1417/81	496	7	t.t.p.	Doterajší	
												1417/82	215	34	ost.pl.	detto	
Spolu:					17	6794							17	6794			

Legenda: kód spôsobu využívania
 1 Pozemky, na ktorých sa pestujú obilniny, okopaniny...
 7 Pozemky lúk a pasienkov trvalo porastené trávami
 22 Pozemky, na ktorých sú inž. stavby – cestné komunikácie...
 34 Pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné, skladové plochy...

Novonavrňovaný druh pozemku pri parcelách č.1202/6, 1203/9, 1204/6, 1206/8-9, 1417/73-80 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PF o jeho odňatí z PF. Pri pozemku p.č. 1417/75 je potrebné odňať 95 m².